



# ЭнергоНефтьПроект

Проектное предприятие

423461, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Шевченко д.9, пом.13; Тел.: (8553) 30-04-63

Адрес электронной почты: [energoneftproekt@mail.ru](mailto:energoneftproekt@mail.ru)

УТВЕРЖДЕНО

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. №\_\_

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:

**«Обустройство скважин Кузайкинского месторождения К-2090/2, К-11821»**

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### Раздел 2

#### Проект межевания территории. Текстовая часть

2022 год

# **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения объекта:

**«Обустройство скважин Кузайкинского месторождения К-2090/2, К-11821»**

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **Раздел 2**

#### **Проект межевания территории. Текстовая часть**

Управляющий

ООО «ПП «ЭнергоНефтьПроект»



Ш.И. Шарафутдинов

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Обустройство скважин Кузайкинского месторождения К-2090/2, К-11821» разработаны в составе:

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

#### Основная часть проекта планировки территории

##### РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории.

Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема совмещения фрагментов	1	1:25000
2	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов	2-3	1:2000

##### РАЗДЕЛ 2. Положение о размещение линейных объектов.

#### Материалы по обоснованию проекта планировки территории

##### РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема совмещения фрагментов	1	1:25000
2	Схема расположения элементов планировочной структуры	2	1:25000
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	3-4	1:2000
4	Схема конструктивных и планировочных элементов	5-6	1:2000
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	7-8	1:2000
6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	9-10	1:2000

##### РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### Основная часть проекта межевания территории

##### РАЗДЕЛ 1. Проект межевания территории.

Графическая часть.

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема совмещения фрагментов	1	1:25000
2	Чертежи межевания территории	2-5	1:2000

**РАЗДЕЛ 2.** Проект межевания территории. Текстовая часть.

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**РАЗДЕЛ 3.** Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть.

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема совмещения фрагментов	1	1:25000
2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий и существующих земельных участков	2-3	1:2000

Разработка Чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов проекта планировки территории настоящим проектом не предусматривается ввиду отсутствия объектов подлежащих переносу.

Разработка схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории настоящим проектом не предусматривается согласно п.21 и п.22 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”.

Разработка схемы границ территорий объектов культурного наследия настоящим проектом не предусматривается согласно п.23 Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”.

## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание	6
2. Предложения по установлению сервитутов на период строительства и период эксплуатации в пределах территории проектирования	6
3. Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков)	6
4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	9
5. Ведомости координат	13

## **1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание**

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, расположена на юго-востоке Республики Татарстан, в восточной части Альметьевского муниципального района. Проектируемые объекты размещаются в границах Кузайкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района.

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового района 16:07 и кадастровых кварталов 16:07:220004.

В границах территории проектирования расположены земельные участки, относящиеся к следующим категориям земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и иного специального назначения.

## **2. Предложения по установлению сервитутов на период строительства и период эксплуатации в пределах территории проектирования**

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости в пределах проектируемой территории зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.

Настоящим проектом установление сервитутов не предусматривается.

## **3. Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков)**

Проектом межевания решались следующие задачи:

формирование земельных участков, предоставляемых в краткосрочное пользование (до 12 месяцев) на период проведения работ по строительству объекта;

формирование земельных участков, предоставляемых в долгосрочное пользование на период эксплуатации объекта;

координирование объектов землепользования.

Для решения поставленных задач проектом межевания предлагается следующее:

1. Формирование земельных участков для предоставления в краткосрочное пользование (до 12 месяцев) на период проведения строительно-монтажных работ, предназначенных для размещения следующих объектов:

полосы отвода для строительства линейных объектов (линий электропередачи).

Границы полосы отвода формируются по границам установленной проектом планировки территории зоны размещения объектов, с учетом красных линий.

Для размещения проектируемых промысловых трубопроводов границы зон размещения определены исходя из требований СН 452-73 «Нормы отвода ЗЕМЕЛЬ для магистральных трубопроводов» по границам планируемой полосы отвода для прокладки проектируемых трубопроводов. Ширина полосы отвода для нефтепроводов диаметром до 426 мм принята равной 28 метрам.

Для размещения проектируемых объектов электросетевого хозяйства – воздушных линий электропередачи 10 кВ и кабельных линий электропередачи 0,4 кВ границы зон размещения определены исходя из требований ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» по границам планируемой полосы отвода для прокладки проектируемых линий электропередачи. Ширина полосы отвода для проектируемых объектов, в том числе для переустройства существующих линий электропередачи, принята равной 8 и 6 метрам соответственно.

Общая площадь формируемых земельных участков для предоставления в краткосрочное пользование – 52060,91 кв.м (5,21 га).

Указанные земельные участки являются многоконтурными, в проекте применено обозначение вида «Ах».

Для частей земельных участков, образуемых для предоставления в краткосрочное пользование принято обозначение вида «х».

*Перечень образуемых земельных участков*

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
A1	для размещения линии электропередачи	760,00
A2	для размещения нефтепровода	39458,65
A3	для размещения нефтепровода	6679,08
A4	для размещения нефтепровода	4419,18
A5	для размещения линии электропередачи	744,00

2. Формирование земельных участков, предоставляемых в долгосрочное пользование для опор проектируемых линий электропередачи.

Для размещения сооружений земельные участки сформированы с учетом размеров размещаемых сооружений.

Планируемая категория земель для формируемых участков – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков для предоставления в долгосрочное пользование – «Энергетика, код 6.7»

Общая площадь формируемых земельных участков для предоставления в долгосрочное пользование для размещения площадок кустов скважин – 87,00 кв.м (0,008 га).

Для формируемых земельных участков, предоставляемых в долгосрочное пользование, в проекте принято обозначение вида «Бх», для их частей

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
Б1	для размещения опор линий электропередачи	25,00
Б2	для размещения опор линий электропередачи	4,00
Б3	для размещения опор линий электропередачи	25,00
Б4	для размещения опор линий электропередачи	25,00
Б5	для размещения опор линий электропередачи	4,00
Б6	для размещения опор линий электропередачи	4,00

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, их правовых характеристиках и площадях; сведения об образуемых земельных участках, в том числе сведения о частях образуемых земельных участках их площади и планируемый вид разрешенного использования; представлены в пункте 4 «Технико-экономические показатели проекта межевания территории» настоящего раздела.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в пункте 5 «Ведомости координат» настоящего раздела.

Координирование объектов землепользования выполнено картометрическим методом в местной системе координат МСК-16.



Условный номер образуемого земельного участка	Назначение	Планируемый вид разрешенного использования*	Планируемая категория земель**	Условный номер части образуемого земельного участка	Площадь части образуемого земельного участка (части земельного участка) который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование, кв.м.	Кадастровый номер существующего земельного участка (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Кадастровый номер единого землепользования	Местоположение существующего земельного участка	Категория земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость существующего земельного участка, руб.	Форма собственности существующего земельного участка
A1	для размещения линий электропередач	без изменений	без изменений	1	110,00	16:07:220004	16:07:220004:27	Республика Татарстан, р-н Альметьевский, ООО С/Х "Нарат"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	330055.41	1373030.51	Государственная собственность
				2	108,96	16:19:000000	16:19:000000:2378	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Гулькинское сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	в целях размещения объектов автомобильного транспорта	50105	11089739.65	Частная собственность
				3	36,23	16:07:220004	16:07:220004:316	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Кузайкинское сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	в целях размещения объектов автомобильного транспорта	29291	8871365.17	Частная собственность
				4	504,81	16:07:220004	16:07:220004:76	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ООО С/Х "Нарат"	Земли сельскохозяйственного назначения	-	1450274	4118778.16	Государственная собственность

А2	для размещения нефтепровода	без изменений	без изменений	1	25503,07	16:07:220004	16:07:220004:76	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ООО С/Х "Нарат"	Земли сельскохозяйственного назначения	-	1450274	4118778.16	Государственная собственность
				2	13376,92	16:07:220004	16:07:220004:289	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Кузайкинское сельское поселение, с Кузайкино, кв-л 220004, з/у 289	Земли сельскохозяйственного назначения	-	409998	1660491.9	Государственная собственность
				3	578,66	16:19:220105	16:19:220105:76	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Гулькинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	660207	1505271.96	Государственная собственность
А3	для размещения нефтепровода	без изменений	без изменений	1	6679,08	16:07:220002	16:07:220002:2	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ООО С/Х Нарат	Земли сельскохозяйственного назначения	-	284474.48	921697.32	Государственная собственность

A4	для размещения нефтепровода	без изменений	без изменений	1	3214,13	16:07:220004	16:07:220004:45	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, в границах землепользования ООО С/Х Нарат	Земли сельскохозяйственного назначения	-	18692.35	1682.31	Государственная собственность
				2	176,78	16:07:220004	16:07:220004:179	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Кузайкинское сельское поселение, с Кузайкино, кв-л 220004, з/у 179	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли	-	1280	387673.6	Частная собственность
				3	118,76	16:07:220004	16:07:220004:180	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Кузайкинское сельское поселение, с Кузайкино, кв-л 220004, з/у 180	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли	для добычи полезных ископаемых	863	261376.81	Частная собственность
				4	909,51	16:07:220004	16:07:220004:329	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Кузайкинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства (Паевый фонд)	12415	61950.85	Государственная собственность
A5	для размещения линий электропередач	без изменений	без изменений	1	744,00	16:07:220002	16:07:220002:2	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ООО С/Х Нарат	Земли сельскохозяйственного назначения	-	284474.48	921697.32	Государственная собственность
B1	для размещения опор линий электропередачи	Энергетика (код 6.7)	Земли промышленности	1	25	16:07:220004	16:07:220004:27	Республика Татарстан, р-н Альметьевский, ООО С/Х "Нарат"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	330055.41	1373030.51	Государственная собственность

Б2	для размещения опор линий электропередачи	Энергетика (код 6.7)	Земли промыш- ленности	1	4	16:07:220004	16:07:220004:76	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ООО С/Х "Нарат"	Земли сельскохозяйственного назначения для обеспечения космической деятельности, земли оборонного	-	1450274	4118778.16	Государственная собственность
Б3	для размещения опор линий электропередачи	Энергетика (код 6.7)	Земли промыш- ленности	1	25	16:07:220004	16:07:220004:76	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ООО С/Х "Нарат"	Земли сельскохозяйственного назначения	-	1450274	4118778.16	Государственная собственность
Б4	для размещения опор линий электропередачи	Энергетика (код 6.7)	Земли промыш- ленности	1	25	16:07:220002	16:07:220002:2	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ООО С/Х Нарат	Земли сельскохозяйственного назначения	-	284474.48	921697.32	Государственная собственность
Б5	для размещения опор линий электропередачи	Энергетика (код 6.7)	Земли промыш- ленности	1	4	16:07:220002	16:07:220002:2	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ООО С/Х Нарат	Земли сельскохозяйственного назначения	-	284474.48	921697.32	Государственная собственность
Б6	для размещения опор линий электропередачи	Энергетика (код 6.7)	Земли промыш- ленности	1	4	16:07:220002	16:07:220002:2	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ООО С/Х Нарат	Земли сельскохозяйственного назначения	-	284474.48	921697.32	Государственная собственность

**5. Ведомости координат****Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков**

№ п/п	X	Y	Длина	Дирекционный угол
<b>A1</b>				
1	394162.503	2287470.077	8.00	285° 26' 45.36"
2	394164.634	2287462.366	95.00	015° 26' 45.36"
3	394256.202	2287487.667	8.00	105° 26' 45.36"
4	394254.072	2287495.379	95.00	195° 26' 45.36"
5	394162.503	2287470.077	0.00	
<b>A2</b>				
1	394134.437	2287340.623	27.99	113° 33' 17.10"
2	394123.252	2287366.280	15.55	201° 56' 59.64"
3	394108.825	2287360.466	1315.54	262° 26' 25.92"
4	393935.759	2286056.36	97.68	277° 06' 49.51"
5	393947.856	2285959.429	28	007° 06' 49.51"
6	393975.641	2285962.897	94.08	097° 06' 49.51"
7	393963.990	2286056.25	1295.63	082° 26' 25.92"
8	394134.437	2287340.623	0	
<b>A3</b>				
1	389113.732	2285335.295	108.46	244° 36' 09.25"
2	389067.212	2285237.313	86.27	231° 03' 16.11"
3	389012.987	2285170.221	49.65	220° 48' 21.16"
4	388975.409	2285137.777	28.00	130° 48' 21.16"
5	388957.111	2285158.971	47.13	040° 48' 21.16"
6	388992.788	2285189.774	80.43	051° 03' 16.11"
7	389043.344	2285252.327	105.14	064° 36' 09.25"
8	389088.438	2285347.304	28.00	334° 36' 09.25"
9	389113.732	2285335.295	0.00	
<b>A4</b>				
1	389308.637	2285811.096	34.39	064° 36' 09.25"
2	389323.387	2285842.164	67.60	071° 47' 06.69"
3	389344.518	2285906.376	70.99	009° 32' 05.73"
4	389414.523	2285918.135	28.00	279° 32' 05.73"
5	389419.161	2285890.522	54.08	189° 32' 05.73"
6	389365.830	2285881.564	52.45	251° 47' 06.69"
7	389349.435	2285831.743	36.15	244° 36' 09.25"
8	389333.931	2285799.087	28.00	154° 36' 09.25"
9	389308.637	2285811.096	0.00	
<b>A5</b>				
1	388879.787	2285192.364	93	139° 05' 45.11"
2	388809.497	2285253.260	8	229° 05' 45.11"
3	388804.259	2285247.214	93	319° 05' 45.11"
4	388874.549	2285186.318	8	049° 05' 45.11"
5	388879.787	2285192.364	0	
<b>Б1</b>				
1	394251.374	2287492.284	5	090° 00' 00.00"
2	394251.374	2287487.284	5	180° 00' 00.00"
3	394246.374	2287487.284	5	270° 00' 00.00"
4	394246.374	2287492.284	5	000° 00' 00.00"
5	394251.374	2287492.284	0	
<b>Б2</b>				
1	394212.762	2287480.538	2	090° 00' 00.00"
2	394212.762	2287478.538	2	180° 00' 00.00"
3	394210.762	2287478.538	2	270° 00' 00.00"
4	394210.762	2287480.538	2	000° 00' 00.00"

5	394212.762	2287480.538	0	
<b>Б3</b>				
1	394170.888	2287470.053	5	090° 00' 00.00"
2	394170.888	2287465.053	5	180° 00' 00.00"
3	394165.888	2287465.053	5	270° 00' 00.00"
4	394165.888	2287470.053	5	000° 00' 00.00"
5	394170.888	2287470.053	0	
<b>Б4</b>				
1	388870.889	2285190.115	5	090° 00' 00.00"
2	388870.889	2285195.115	5	180° 00' 00.00"
3	388875.889	2285195.115	5	270° 00' 00.00"
4	388875.889	2285190.115	5	000° 00' 00.00"
5	388870.889	2285190.115	0	
<b>Б5</b>				
1	388851.226	2285209.949	2	090° 00' 00.00"
2	388851.226	2285211.949	2	180° 00' 00.00"
3	388853.226	2285211.949	2	270° 00' 00.00"
4	388853.226	2285209.949	2	000° 00' 00.00"
5	388851.226	2285209.949	0	
<b>Б6</b>				
1	388828.552	2285229.593	2	090° 00' 00.00"
2	388828.552	2285231.593	2	180° 00' 00.00"
3	388830.552	2285231.593	2	270° 00' 00.00"
4	388830.552	2285229.593	2	000° 00' 00.00"
5	388828.552	2285229.593	0	