



ЭнергоНефтьПроект

Проектное предприятие

423461, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Шевченко д.9, пом.13; Тел.: (8553) 30-04-63

Адрес электронной почты: energoneftproekt@mail.ru

УТВЕРЖДЕНО

от «___» _____ 202_ г. №___

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:

«Обустройство скважин Кузайкинского месторождения К-2090/2, К-11821»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

2022 год

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:

«Обустройство скважин Кузайкинского месторождения К-2090/2, К-11821»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

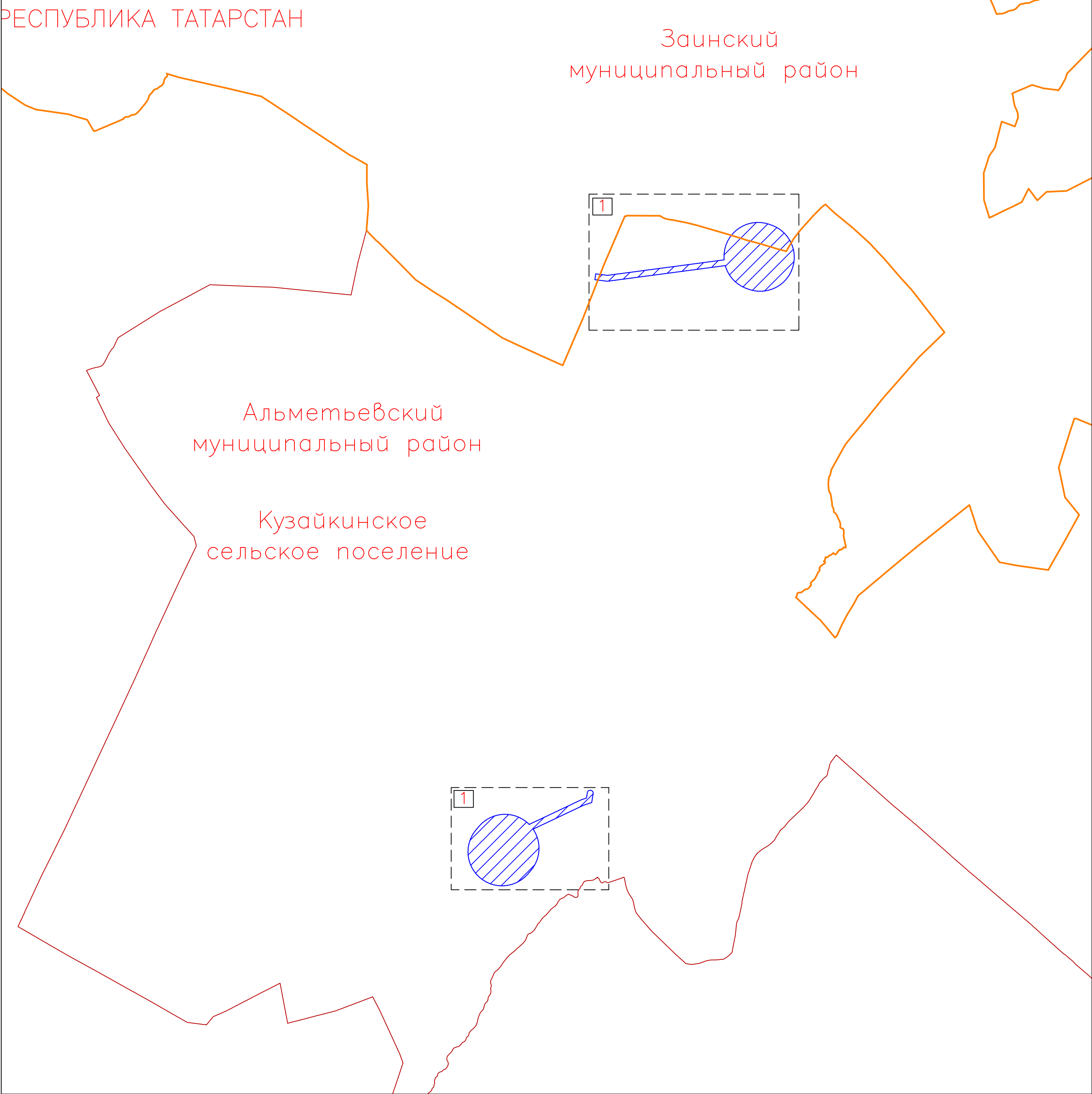
Управляющий

ООО «ПП «ЭнергоНефтьПроект»



Ш.И. Шарафутдинов

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница муниципального образования
- граница городских и сельских поселений
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- границы фрагментов территории

Заказчик: АО "Татойлгаз"			
Обустройство скважин Кузайкинского месторождения К-2090/2, К-11821			
Схема совмещения фрагментов	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1	10
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.		Масштаб 1:25000	

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ

[illegible]

Заказчик: АО "Татойлгаз"

Обустройство скважин Кузайкинского месторождения К-2090/2, К-11821

Схема совмещения фрагментов

Схема совмещения фрагментов	Стадия	Лист	Листов
	ПП	2	10

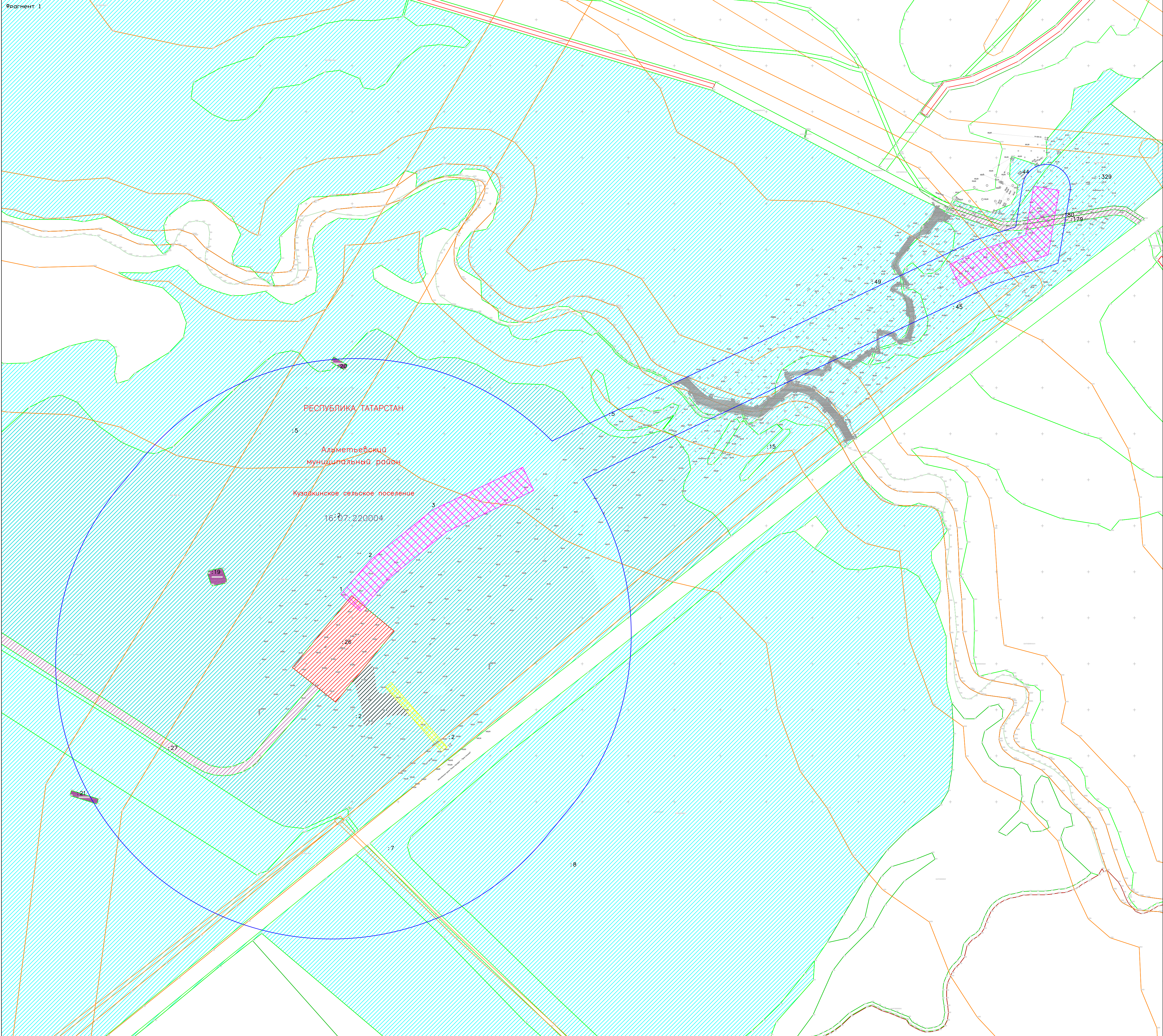
Схема совмещения фрагментов	Стадия	Лист	Листов
	ПП	2	10

















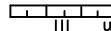
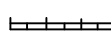
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Масштаб 1:25000
--	-----------------

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Фрагмент 1



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- | | |
|--|--|
|  | границы земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости |
|  | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |
| границы существующих земельных участков в пределах границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта в целях размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции | |
|  | земли сельскохозяйственного назначения |
|  | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения |
| Зоны планируемого размещения объектов | |
|  | зона планируемого размещения объекта капитального строительства |
|  | зона планируемого размещения трубопровода |
|  | зона планируемого размещения электросетевого объекта |
- Инженерные коммуникации (существующие)**
- | | |
|---|-------------------------------|
|  | нефтепровода |
|  | водопровод |
|  | кабеля связи |
|  | линии электропередачи 6–10 кВ |
|  | кабель 0,4 кВ |
|  | газопровод |
- Здания, сооружения и объекты (существующие)**
- | | |
|---|---------------|
|  | трансформатор |
|  | скважина |
- Улично-дорожная сеть (существующая)**
- | | |
|---|-------------------|
|  | полевая дорога |
|  | шоссейная дорога |
|  | асфальтная дорога |

1. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории разработана в 2 листах (листы 3 и 4 раздела 3 настоящего проекта).
2. Сведения о категориях земель, формах собственности и иные характеристики существующих земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки, приведены в приложении к настоящему разделу.
3. Сведения о земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, не предоставляются.
4. Прогнозы зон планировочного размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
5. Объекты капитального строительства, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
6. Сведения об отсутствии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, поверхностных водных объектов, проходы и водные объекты общего пользования и их береговых полос на схеме не отображены.

Заказчик: АО "Татойлгаз"

Обустройство скважин Кузайкинского месторождения К-2090/2, К-11821

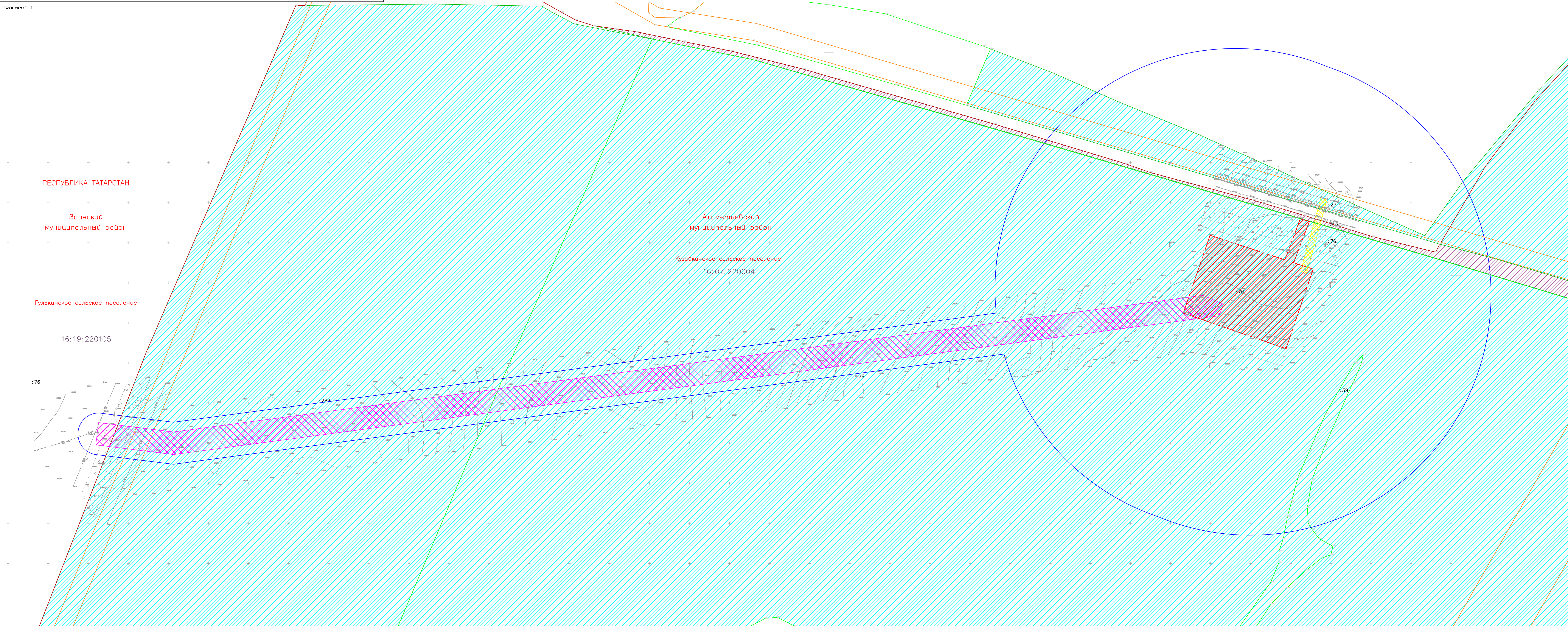
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	пп	3	10

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.

Масштаб 1:2000

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Фрагмент 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости

— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

границы существующих земельных участков в пределах границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, в целях размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, земель

земли сельскохозяйственного назначения

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Зоны планируемого размещения объектов:

зона планируемого размещения объекта капитального строительства

зона планируемого размещения трубопровода

зона планируемого размещения электросетевого объекта

Инженерные коммуникации (существующие)

нефтепроводы

газопроводы

кабели связи

линии электропередачи 6–10 кВ

кабели 0,4 кВ

газопроводы

Здания, сооружения и объекты (существующие)

трансформатор

скважина

Улично-дорожная сеть (существующая)

полевая дорога

улиценная дорога

агропуть

1. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории разработана в составе 2 листов (листы 3 и 4 раздела 3 настоящего проекта).

2. Сведения о категориях земель, формах собственности и иные характеристики существующих земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, приведены в приложении к настоящему разделу.

3. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусматривается.

4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

5. Объекты капитального строительства, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

6. В связи с отсутствием в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, поверхностных водных объектов, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам на схеме не отображены.

Заказчик: АО "Татойлгаз"

Обустройство скважин Кузайкинского месторождения К-2090/2, К-11821

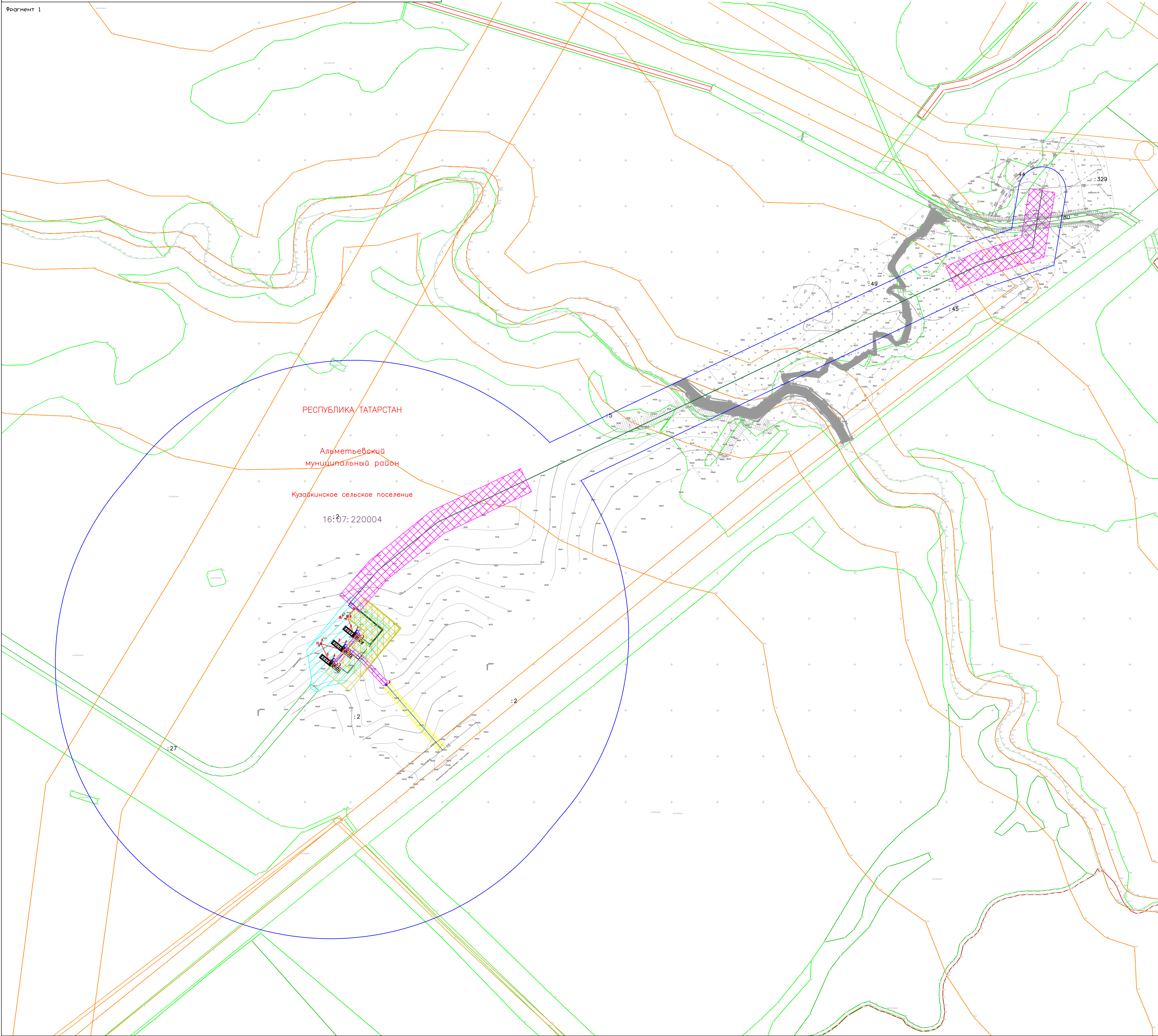
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП	4	10

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Масштаб 1:2000

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

Фрагмент 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница кадастровых кварталов

граница земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Зона планируемого размещения объектов

Зона планируемого размещения электросетевого объекта

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства

Зона планируемого размещения трубопровода

Иммерные коммуникации

планируемые

воздушная линия

нефтепровод

канализация производственно-бытовая самотечная

сеть электрическая

существующие

нефтепроводы

вазопровод

кабель связи

линии электропередачи 6-10кВ

кабель 0.4кВ

вазопровод

Здания, сооружения и объекты

планируемые

незаконная с/объект

1 устье добывающей скважины

2 приустьевая площадка

3 площадка для установки ремонтного агрегата

4 прибор ОК

5 площадка под приемные емкости

6 канализационная емкость-сборник ж/б (V=5 м3)

7 накопитель с фазовым

8 КТП

существующие

Тр. трансформатор

скважина

Улично-дорожная сеть (существующая)

пешеходная дорожка

асфальтовая дорожка

бетонная дорожка

асфальтовая дорожка

1. Схема конструктивных и планировочных решений разработана в составе 2 листов (листы 5 и 6 раздела 3 настоящего проекта).

2. Сопоставление (более установленные) красные линии, подлежащие отмене красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

Заказчик: АО "Татнефть"

Объект: обустройство скважин Кузюкинского месторождения К-2090/2, К-11821

Схема конструктивных и планировочных решений

Статус

Лист

Листов

ПП

5

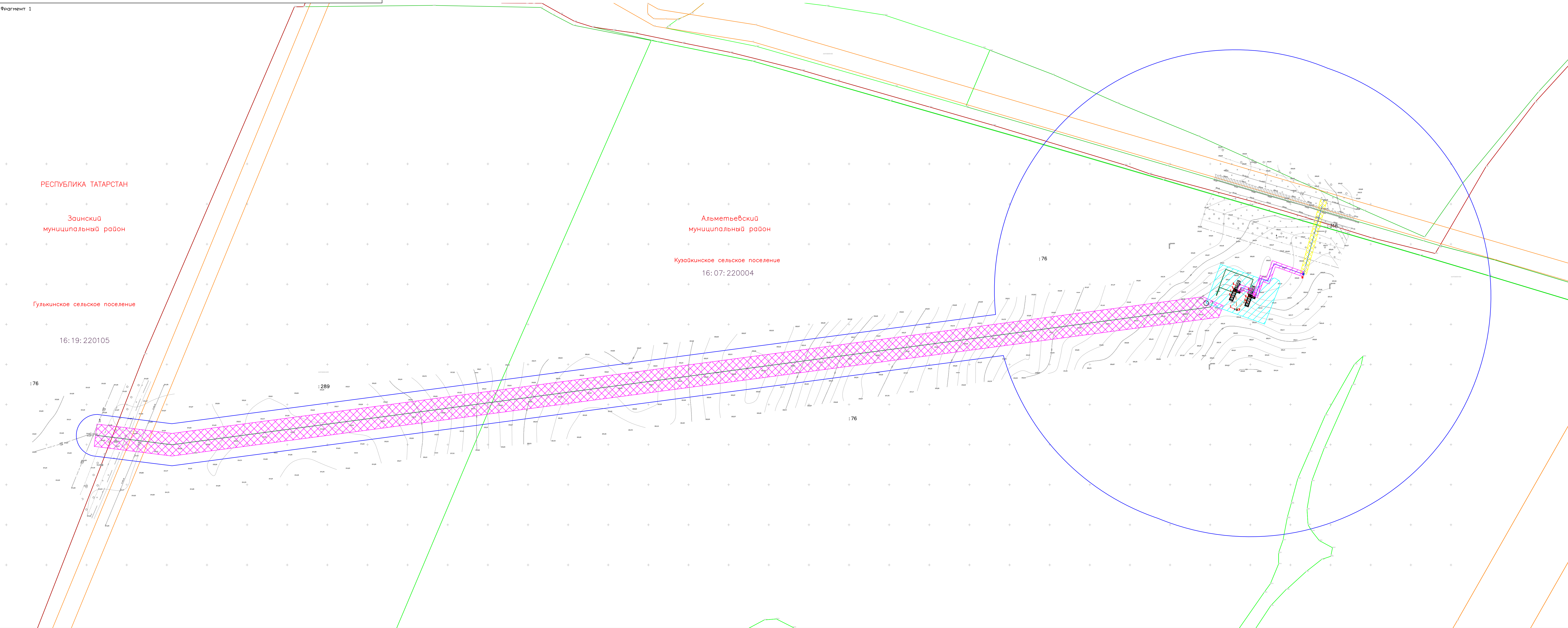
10

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Масштаб 1:2000

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

Фрагмент 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница кадастровых кварталов

— граница земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости

— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Зона планируемого размещения объектов

— зона планируемого размещения электросетевого объекта

— зона планируемого размещения объекта капитального строительства

— зона планируемого размещения трубопровода

Инженерные коммуникации

— воздушная линия

— нефтепровод

— канализация производственно-дождевая самотечная

— сеть электрическая

существующие

— нефтепровод

— газопровод

— кабель связи

— кабель электропередачи 6–10 кВ

— кабель 0,4 кВ

— газопровод

Здания, сооружения и объекты

— нефтяная скважина

1 — устье добывающей скважины

2 — прудовая площадка

3 — площадка для установки ремонтного оборудования

4 — прибор СК

5 — площадка под приемные мостки

6 — канализационная емкость-сборник Ж/Б (V=5 м³)

7 — молниезащитная с флюгером

8 — КТП

существующие

— трансформатор

— скважина

Улично-дорожная сеть (существующая)

— полевая дорога

— гравийная дорога

— асфальтовая дорога

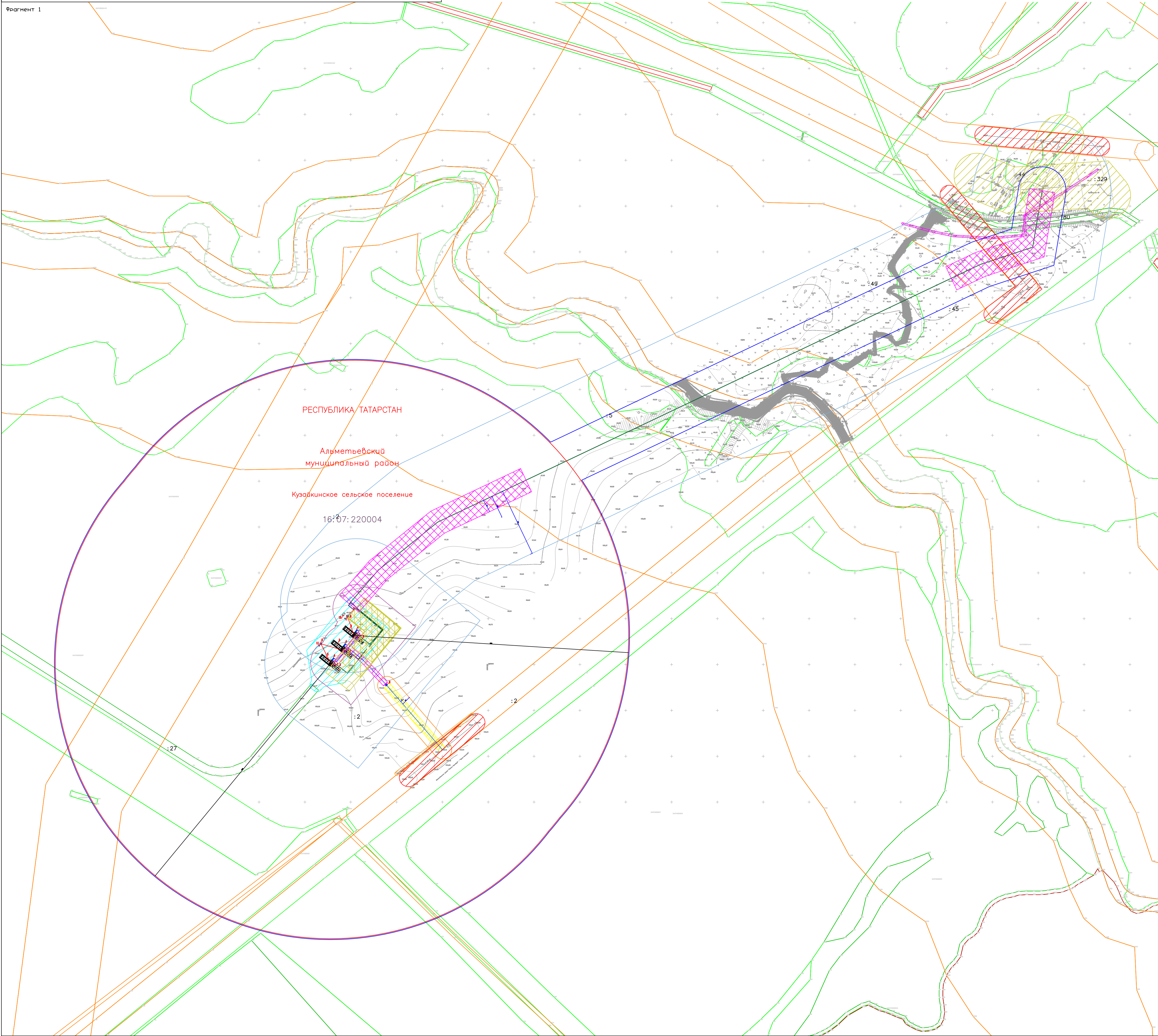
1. Схема конструктивных и планировочных решения разработана в составе 2 листов (листы 5 и 6 раздела 3 настоящего проекта).

2. Существующие (ранее установленные) красные линии, подлежащие отмене красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

Заказчик: АО "Татойлгаз"			
Обустройство скважин Кузайкинского месторождения К-2090/2, К-11821			
Схема конструктивных и планировочных решения	Стадия	Лист	Листов
	ПП	6	10
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.		Масштаб 1:2000	

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Фрагмент 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Зона планируемого размещения объектов

- Зона планируемого размещения электросетевого объекта
- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- Зона планируемого размещения трубопровода

Инженерные коммуникации

- водопровод
- нефтепровод
- дренаж
- канализация производственно-бытовая канализация
- сеть электрическая

существующие

- нефтепровод
- водопровод
- кабель связи
- линии электропередачи 6-10 кВ
- кабель 0.4 кВ
- газопровод

Здания, сооружения и объекты

- нефтяная скважина
- устойчивая скважина
- приустьевая площадка
- площадка для установки ремонтного агрегата
- прибор СК
- площадка под приемные емкости
- канализационная емкость-сборник ж/б (V=5 м3)
- молниезащитный
- КТП
- блок замера мощности БГЗК (3 скважины)
- емкость дренажная V=8,0 м3
- молниезащитный с флюгером

существующие

- трансформатор
- скважина

Улично-дорожная сеть (существующая)

- полевая дорога
- щебеночная дорога
- асфальтовая дорога

1. Схема конструктивных и планировочных решений разработана в составе 2 листов (листы 7 и 8 раздела 3 настоящего проекта).
2. Сопоставление (более установленные) красные линии, подлежащие отмене красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

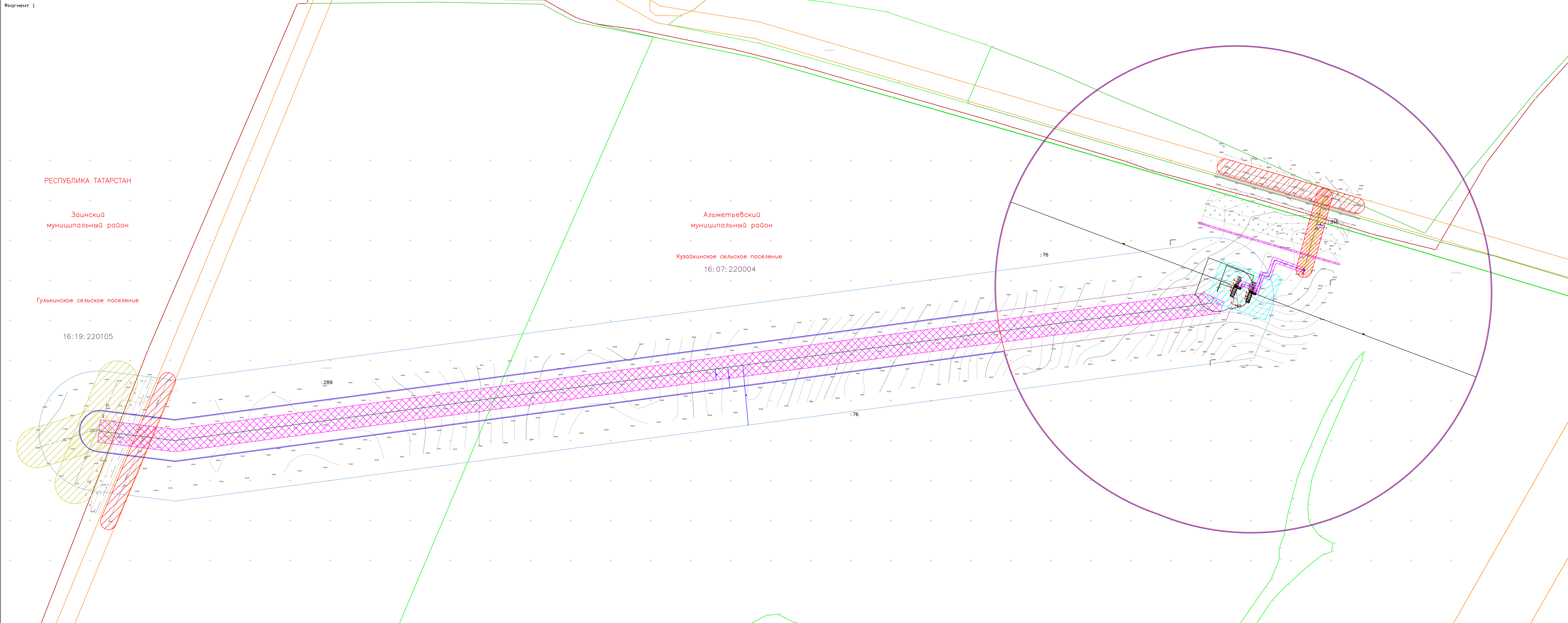
Заказчик: АО "Татнефть"

Объект: обустройство скважин Кузюкинского месторождения К-2090/2, К-11821

Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Стадия	Лист	Листов
	ПД	7	10

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Зоны планируемого размещения объектов

- Зона планируемого размещения электросетевого объекта
- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- Зона планируемого размещения трубопровода

Инженерные коммуникации

планируемое

- воздушная линия
- нефтепровод
- дренка
- канализация производственно-дождевая самотечная
- сеть электрическая

существующие

- нефтепровода
- вагоны
- кабель связи
- линии электропередачи 6-10кВ
- кабель 0.4кВ
- газопровод

Здания, сооружения и объекты

планируемые

- нефтяная скважина
- устье добывающей скважины
- приустевая площадка
- площадка для установки ремонтного агрегата
- прибор СК
- площадка под приемные мостки
- канализационная емкость-сборник ж/б (V=5 м3)
- молниезащиты
- КТП
- блок замера жидкости БГЗЖ (3 скважины)
- емкость дренажная V=8,0 м3
- молниезащиты с флюгером

существующие

- трансформатор
- скважина

Улично-дорожная сеть (существующая)

- полоса двора
- дворовая дорога
- асфальтовая дорога

1. Схема конструктивных и планировочных решений разработана в составе 2 листов (листы 7 и 8 раздела 3 настоящего проекта).

2. Существующие (ранее установленные) красные линии, подлежащие отмене красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

Заказчик: АО "Татойлгаз"

Обустройство скважин Кузайкинского месторождения К-2090/2, К-11821

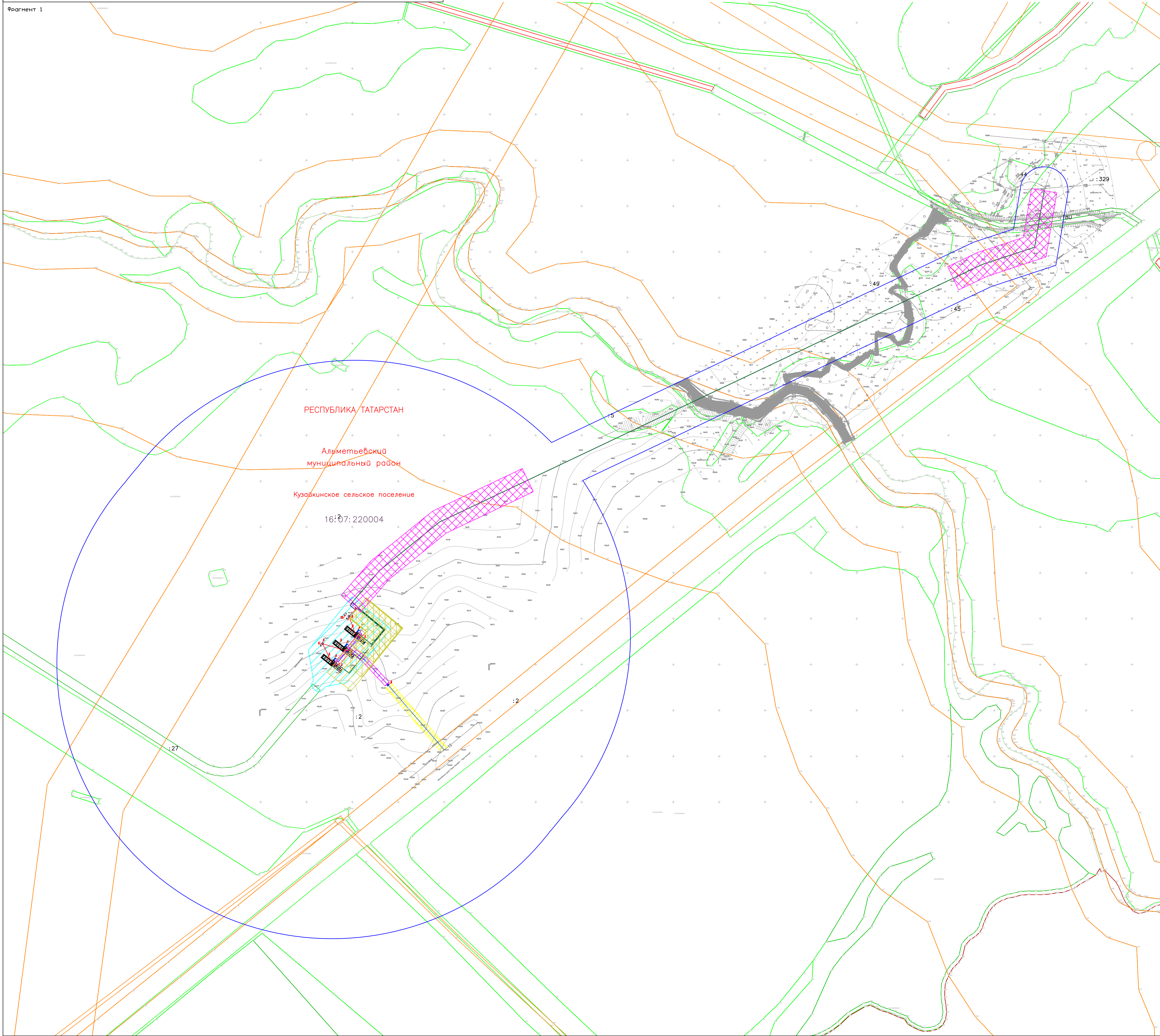
Стадия	Лист	Листов
ПП	8	10

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Масштаб 1:2000

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Фрагмент 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Зона планируемого размещения объектов

- Зона планируемого размещения электросетевого объекта
- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- Зона планируемого размещения трубопровода

Инженерные коммуникации

- водопровод
- нефтепровод
- дренаж
- канализация производственно-бытовая
- сеть электрическая

существующие

- нефтепровод
- водопровод
- кабель связи
- линии электропередачи 6-10 кВ
- кабель 0.4 кВ
- газопровод

Здания, сооружения и объекты

- нефтяная скважина
- устье нефтяной скважины
- приустьевая площадка
- площадка для установки ремонтного агрегата
- прибор ОК
- площадка под приемные емкости
- канализационная емкость-сборник ж/б (V=5 м³)
- молниевод
- КТП
- блок замера мощности БГЗК (3 скважины)
- емкость дренажная V=8,0 м³
- молниевод с флюгером

существующие

- трансформатор
- скважина

Улицно-дорожная сеть (существующая)

- полевая дорога
- щебеночная дорога
- асфальтовая дорога

- Схема конструктивных и планировочных решений разработана в составе 2 листов (листы 9 и 10 раздела 3 настоящего проекта).
- Смещениями (более установленные) красные линии, подлежащие отмене красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

Заказчик: АО "Татнефтегаз"

Обустройство скважин Кузюкинского месторождения К-2090/2, К-11821

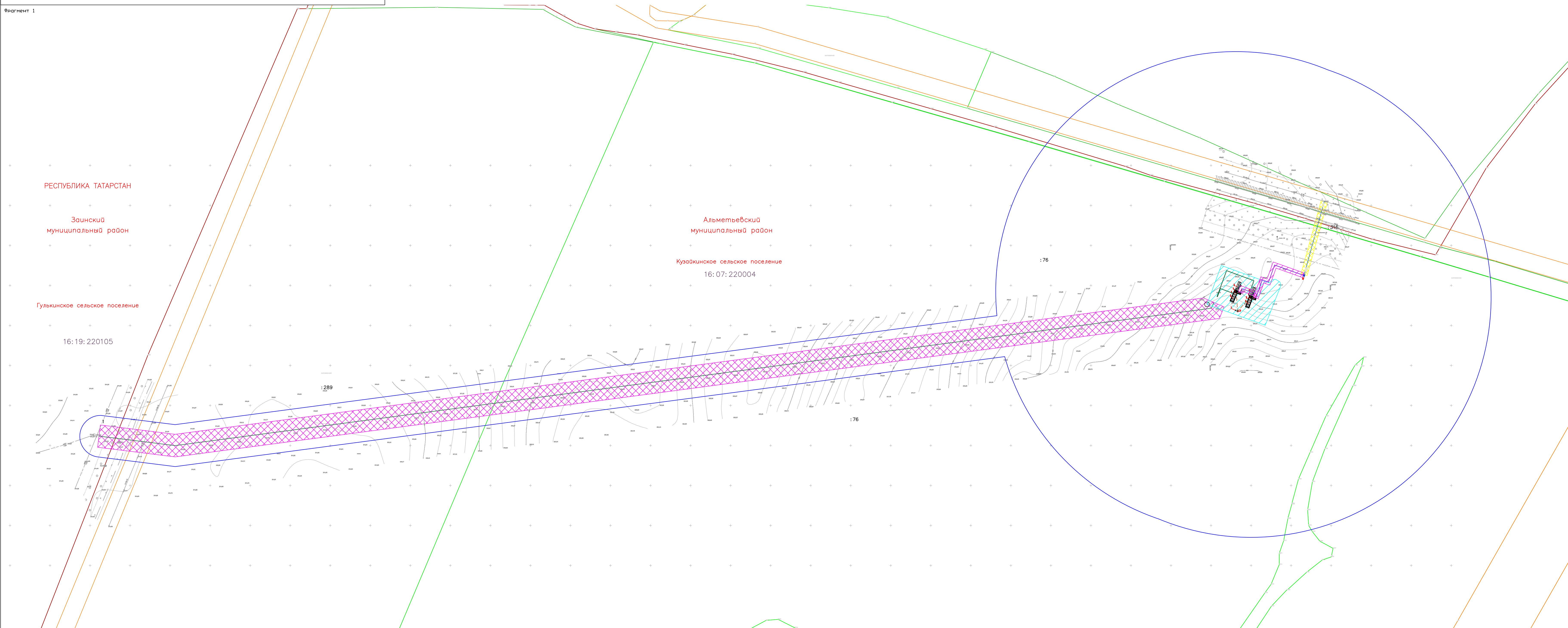
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Стадия	Лист	Листов
	ПП	9	10

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Масштаб 1:2000

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Фрагмент 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Зоны планируемого размещения объектов

- Зона планируемого размещения электросетевого объекта
- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- Зона планируемого размещения трубопровода

Инженерные коммуникации планируемые

- воздушная линия
- нефтепровод
- дренка
- канализация производственно-дождевая самотечная
- сеть электрическая

существующие

- нефтепроводы
- вагоны
- кабель базы
- линии электропередачи 6-10кВ
- кабель 0.4кВ
- газопровод

Здания, сооружения и объекты планируемые

- нефтяная скважина
- устье добывающей скважины
- присутственная площадка
- площадка для установки ремонтного агрегата
- прибор СК
- площадка под приемные мостки
- канализационная емкость-сборник ж/б (V=5 м3)
- молниезащиты
- КТП
- блок замера жидкости БГЗЖ (3 скважины)
- емкость дренажная V=8,0 м3
- молниезащиты с флюгером

существующие

- трансформатор
- скважина

Улично-дорожная сеть (существующая)

- полоса дороги
- асфальтовая дорога
- грунтовая дорога
- асфальтовая дорога

1. Схема конструктивных и планировочных решений разработана в составе 2 листов (листы 9 и 10 раздела 3 настоящего проекта).

2. Существующие (ранее установленные) красные линии, подлежащие отмене красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

Заказчик: АО "Татойлгаз"

Обустройство скважин Кузайкинского месторождения К-2090/2, К-11821

Схема границ территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Стадия	Лист	Листов
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	ПП	10	10

Масштаб 1:2000